

C6KNFTZTVTKHFILF

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN. SUELO URBANO	
Áreas de planeamiento específico	APE
Condiciones particulares	
Código de Plan General	APE.09.29
Nombre:	CAMINO DEL CERRO DEL ÁGUILA,6
Tipo de Actuación:	ACTUACIÓN DE DOTACIÓN
Figura de ordenación:	ORDENACIÓN ESPECÍFICA (MPG nº135-2025-00080)
Distrito: 09. MONCLOA-ARAVACA	O-58/1-M y O-058/4-M

Observaciones y determinaciones complementarias

1. LA EDIFICABILIDAD MÁXIMA DEL APE.09.29 ES LA ESTABLECIDA EN LA CASILLA DE "EDIFICABILIDADES DE USOS LUCRATIVOS". 2. DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA DETALLADAS EN DOCUMENTO INDEPENDIENTE (EXP. Nº 135-2025-00080). 3. GESTIÓN: - NO SE FIJA SISTEMA DE ACTUACIÓN POR TRATARSE DE UNA ACTUACIÓN DE DOTACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO EN LA QUE ES INNECESARIA LA EQUIDISTRIBUCIÓN Y LA URBANIZACIÓN DEL ÁMBITO. - LA MONETIZACIÓN DE LOS DEBERES DERIVADOS DE LA ACTUACIÓN DE DOTACIÓN DEFINIDA EN EL EXPEDIENTE 135-2025-00080 (PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD EN LAS PLUSVALÍAS Y DOTACIONES PÚBLICAS) SE ABONARÁ AL AYUNTAMIENTO DE MADRID POR EL PROPIETARIO DEL SUELO CON CARÁCTER PREVIO A LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA EDIFICATORIA O TÍTULO HABILITANTE EQUIVALENTE.
--

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL

Información de Firmantes del Documento



MARIA BELEN COLLADA HOLGUERAS - JEFE/A SERVICIO
EVA MARIA TORRES BERRUEZO - SUBDIRECTORA GENERAL DE PLANEAMIENTO
URL de Verificación: https://csv.madrid.es/VECSV_WBCONSULTA/VerificarCove.do

Fecha Firma: 23/07/2026 19:25:44
Fecha Firma: 24/07/2026 09:25:42
CSV : C6KNFTZTVTKHFILF

